

Tuija ja Tapio Niemi
Ansatie 3
02940 Espoo

Lakiasianjohtaja Anne Leppälä-Nilsson
Kesko Oyj
Satamakatu 3

Espoo 2011-04-05

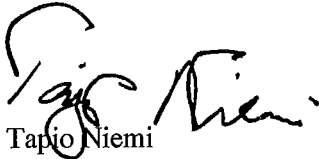
00016 KESKO

Tiedoksi Pääjohtaja, vuorineuvos Matti Halmesmäki

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 04.04.2011

Pyydän merkitsemään yhtiökokouksessa esittämäni mukaisesti yhtiökokouksen pöytäkirjaan oheiset kysymykseni yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ja liittämään oheisen 11.03.2010 päivätyn kirjeemme pöytäkirjaan niin ikään yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Samalla totean, että en saanut ensimmäiseen kysymykseeni (Asia 1.) selkeätä vastausta. Asiassa 2. esittämiini kysymyksiin en saanut ainoatakaan vastausta. Tämän johdosta uudistan kaikki esittämäni kysymykset ja pyydän niihin vastauksia ensi tilassa.



Tapio Niemi

Liitteet Asia 1. Käytännön tekoja huomisen hyväksi – osio
Asia 2. Eläkejärjestelyt, aropaperimarkkinalain mukaiset liputusilmoitukset ja omien osakkeiden osto
Kirje Kesko Oyj:n hallitukselle (11.03.2010)

KESKO OYJ:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 04.04.2011

Asia 1: Käytännön tekoja huomisen hyväksi -osio

Kesko Oyj:n internetissä olevan ”Keskon vuosi 2010” -vuosikertomuksen sivulla 60 todetaan otsikkojen ”Vastuullisuusohjelma 2008-2010”, ”Vastuulliset toimintatapamme-opas varmistaa yhteisen näemyksen” ja ”Vaikutus yhteiskuntaan” mm. seuraavat kolme asiaa:

- Vastuullisuusohjelma asettaa tavoitteet mm. vahvan vastuullisuusmielikuvan luomiselle.
- Keskossa ja K-ryhmässä arjen vastuullisuudessa painottuvat mm. lakien noudattaminen ja avoin viestintä.
- Yhteiskuntavaikutusten osalta todetaan, että Kesko tekee avointa yhteistyötä kaikkien sidosryhmien kanssa.

Kysyn pääjohtaja Halmesmäeltä:

Onko Kesko Oyj:n konserni ja/tai sen kanssa sopimus pohjaisessa yhteistyössä olevia tahoja välittömästi tai välillisesti millään tavoin osallisena sellaisessa Espoossa sijaitsevan K-marketin naapurille kohutuutonta rasisista aiheuttavassa toiminnassa, joka on pahasti ristiriidassa mm. mainittujen vastuullisuusperiaatteiden kanssa ja joka toiminta on vireillä hallinto-oikeudessa ja saatettu Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen ja Eduskunnan oikeusasiamiehen tietoon toimenpiteitä varten.

Pyydän merkitsemään kysymykseni ja pääjohtaja Halmesmäen vastauksen tämän yhtiökokouksen pöytäkirjaan. Lisäksi pyydän, että Kesko Oyj:n hallitukselle 11.03.2010 osoittamamme kirje liitetään tämän yhtiökokouksen pöytäkirjaan Kesko Oyj:n konsernin yhteistyökumppaneineen osoittamasta vastuullisuudesta tiedoksi yhtiön kaikille kotimaisille ja ulkomaisille osakkeenomistajille.

KESKO OYJ:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 04.04.2011

Asia 2: Eläkejärjestelyt, arvopaperimarkkinalain mukaiset liputusilmoitukset ja omien osakkeiden osto

Kesko Oyj:n on kertomusvuoden aikana suorittanut mittavia järjestelyjä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja oman eläkekassansa kanssa. Järjestelyihin liittyy mm. Keskon lakisääteisen eläkekannan siirtäminen Ilmariselle ja Kruunuvuoren Satama Oy -nimisen yhteisyrityksen perustaminen Ilmarisen ja Eläkekassan kanssa. (Kesko 49 %, Ilmarinen 33 % ja Eläkekassa 18 %).

Kysyn pääjohtaja Halmesmäeltä:

- Mikä on ollut eläkejärjestelyjen ja Kruunuvuoren Satama Oy:n perustamiseen liittyvien toimenpiteiden tulosvaikutus Keskon viime vuoden tulokseen?
- Mikä on ollut Kruunuvuoren Sataman hankkimien Keskon osakkeiden hankintahinta?
- Onko nykyoloissa soveliaista, että Kesko tällä tavoin tosiasiallisesti ilman yhtiökokouksen valtuutusta ostaa omia osakkeitaan yhtiöön, jossa sillä on huomattava vaikutusvalta (49 %) – mukaan lukien Eläkekassa omistus on 67 %?

Pyydän merkitsemään kysymykseni sekä pääjohtaja Halmesmäen vastauksen tämän yhtiökokouksen pöytäkirjaan.

Kesko Oyj:n hallitus
Kesko Oyj
Satamakatu 3

00016 KESKO

Kesko Oyj:n osakkeenomistajina vaadimme yhtiön hallitusta huolehtimaan siitä, että tämä kirje liitetään Kesko Oyj:n 29.03.2010 pidettävän yhtiökokouksen kokouspöytäkirjaan ja saatetaan tiedoksi Helsingin arvopaperipörssille.

Esitämme lisäksi, että yhtiökokouksen puheenjohtaja tai hänen sopivaksi katsomansa henkilö lukee tämän kirjeen kokonaisuudessaan yhtiökokoukseen osallistuville osakkeenomistajille yhtiökokouksen esityslistan oikeaksi katsomassaan kohdassa.

Arvoisat Kesko Oyj:n hallitus, toimiva johto ja osakkeenomistajat,

Lausumme parhaimmat onnittelumme Kesko Oyj:n hallitukselle ja sen toimivalle johdolle yhtiön saamista kansainvälisistä vastuullisen toiminnan kunniamaininnoista ja kuulumisesta maailman 100 vastuullisimman yrityksen joukkoon Global 100 Most Sustainable Corporations -listalle sen koko historian ajan vuodesta 2005 lähtien.

Kesko Oyj:n vastuullisesta toiminnasta joudumme kuitenkin olemaan täysin eri mieltä – valitettavasti. Miksi?

Olemme käyneet taistelua kohta kuusi, osin jopa 25 vuotta Kesko Oyj:n kanssa Espoon Lippajärven Ansatien liiketontilla sijaitsevan K-marketin huoltoliittymän ja Ansatien puolelle viheralueillekin rakennetun laittoman pysäköintialueen meille liikekiinteistön vastapäisenä naapurina aiheuttamasta kohtuuttomasta rasituksesta (melu, haju, pöly, värinä), joka pahasti loukkaa oikeusturvaamme – perusoikeuksiamme turvalliseen, terveelliseen ja viihtyisään asuin- ja elinympäristöön sekä omaisuutemme suojaan ja arvoon.

Olemme muuttaneet Ansatielle ennen kuin K-marketia oli rakennettu. K-marketin rakentamisen suunnitteluvaiheessa lausuimme valituksessamme, että huoltoliittymä on vaarallinen eikä tule toimimaan. Valituksestamme ei välitetty mitään. Näkemyksemme huoltoliittymän vaarallisuudesta ja toimimattomuudesta ovat ylittyneet moninkertaisesti sen käyttöön liittyvistä jatkuvista laittomuuksista puhumattakaan.

Ehdotimme kesästä 2004 alkaen Kesko Oyj:lle vuoden ajan yhteisiä neuvotteluja Kesko Oyj:n ja Ansatien ongelmakokonaisuuteen vaikuttavien muiden tahojen kanssa. Ainoatakaan neuvottelua ei käyty. Tekemästämme ehdotuksestamme ongelmien ratkaisemiseksi asiakirjojen mukaan, joita joutuimme erikseen vaatimaan, ei keskusteltu meidän eikä edes vastapuolten edustajien kesken Espoon kaupungin rakennuslautakunnan päätöksestä huolimatta. Neuvottelupyyntöjemme ja ehdotuksemme sijaan Kesko Oyj:n (ja Valion Eläkekassan, liikekiinteistön nykyinen omistaja) asianajaja esitti meille syksyllä 2006 sovintotarjouksena 5.000 euron korvausta siitä, että luopuisimme kaikista oikeusturvamme ja perusoikeuksiamme mukaisista laillisista vaatimuksistamme tuolloin ja tulevaisuudessa. Kun emme hyväksyneet tätä täysin kohtuutonta ja ylimielisyyttä osoittavaa esitystä, kotikiinteistöämme vastapäätä liiketontin puolella oleva Espoon kaupungin omistama viheralue yritettiin Kesko

1

Tuija ja Tapio Niemi
Ansatie 3, 02940 Espoo
Sähköposti: t.niemi@pp.inet.fi
Puh. +358 50 3030 591 (Tuija) +358 400 854 410 (Tapio)

Oyj:n toimeksiannosta salaa asfaltoida asemakaavan, asemapiirustuksen ja liiketontin rakennusluvan vastaisesti raskaan liikenteen ja muiden ajoneuvojen pysäköinti- ja kääntöpaikaksi Espoon kaupungin ilmoituksen mukaan sen tietämättä. Nyt raskaan liikenteen ajoneuvojen reunakiveyksineen tuhoamasta viheralueesta ja Ansatien ainoasta jalankulutiestä on rakennettu rekkojen pysäköinti- ja lastinpurkupaikka Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisun (26.06.2009) vastaisesti.

Tuhansien, jopa yli kymmenen tonnia painavien rekkojen jatkuva liikennöinti vuosien ajan kotikiinteistömme tiiliaidan edessä olevalla Espoon kaupungin omistamalla viheralueella on aiheuttanut asiantuntijalausuntomme mukaan murtumia tiiliaitaamme. Lausunto valokuvineen on ollut Kesko Oyj:n käytettävissä. Kesko Oyj:n (ja Valion Eläkekassan) asianajajan sähköpostiviestin mukaan tiiliaita on ko. tahojen kannalta aivan sivuseikka. Meille se ei sitä ole. Asiantuntijalausunnosta huolimatta kuluvana talvena huoltoliittymän ja sen edessä olevan Ansatien ajoradan tonniainainen jää-, lumi- ja sorasepelimassa tien asfalttipintaa myöten työnnettiin auraamalla ainoastaan ja vain tiiliaitaamme vasten murtumakohtiin asenteellisuutta osoittaen. Olemme jättäneet asiasta poliisille tutkintapyyntöä.

Kesko Oyj on aiemmin kirjallisesti ilmoittanut meille pitävänsä suotavana, että emme ole Ansatien ongelmakokonaisuudessa yhteydessä Espoon kaupunkiin, vaan että asiaa koskeva viestien vaihto käydään Kesko Oyj:n (ja Valion Eläkekassan) ja toisaalta meidän asianajajiemme kesken tai välityksin. Olemme kuitenkin pitäneet Kesko Oyj:n pääjohtaja Matti Halmesmäen kirjallisesti ajan tasalla Ansatien K-marketin ongelmakokonaisuuden aiheuttamasta kohtuuttomasta rasituksesta, laittomuuksista ja siivottomuudesta.

Kesko Oyj on näin ollen ollut vuosikautia tietoinen siitä, että kaikki Ansatien liiketontin ja -kiinteistön rakennus- ja muutostyöt elintarvikemyymälään toimialaan kuulumattoman ravintolatoiminnan aloittamista myöten on tehty ilman rakennus- tai muutakaan lain edellyttämää lupaa. Jälkikäteen myönnettyt luvatkaan eivät ole lainvoimaisia. K-marketin mittavat muutostyöt – tekemästämme ehdotuksesta, neuvottelupyynnöistä, katselmusesityksistä ja valituksistamme mitään välittämättä – aloitettiin syyskuussa 2008 ennen kuin asiaa koskevaa oikaisuvaatimustamme oli Espoon rakennuslautakunnassa edes käsitelty. Mm. tuhansien rekkojen aiheuttama kohtuuton rasitus, jatkuva tieliikenneläin vastainen, vaaratilanteita aiheuttava liikennöinti ja pysäköinti (Ansatie on myös viereisen koulun ala-asteen lasten koulutie) sekä jatkuva laitton rakentaminen ylittävät kirrkaasti kaikki yksityisen kansalaisen oikeustajun rajat. Lain ja Espoon rakennusjärjestyksen mukaan on ainoastaan liiketontin ja -kiinteistön omistajan sekä tässä tapauksessa myös sen vuokralaisen tehtävänä suunnitella ja toteuttaa ajoneuvoliikenne siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle. On suorastaan järjetöntä, että rekkaliikenteen määrä saavuttaa kotikiinteistömme ja piha-alueemme edustalla ja Ansatien ainoalla jalankulutiellä sekä Espoon kaupungin tien ajoradan molemmin puolin omistamalla viheralueilla lähes yhden prosentin tason Vaalimaan liikenteestä – pientaloalueella. Mitä Kesko Oyj on asian eteen tehnyt? Ei mitään.

Edellä olevan perusteella on selvää, että tässä yhtiökokouksessa ei ole mahdollista, eikä läsnä olevia osakkeenomistajia ajatellen kohtuullista, käydä läpi vuosikausien aikana syntyneitä mittavaa asiakirja-aineistoa oikeudenkäynteineen, valituksineen, huomautuksineen, kirjelmineen, valokuvineen, noudattamatta jätettyine päätöksineen jne., vaikka ne kiistatta osoittavat Ansatiellä vallitsevat jatkuvat laittomuudet.

Lausumamme johdosta suositamme Kesko Oyj:n osakkeenomistajia tutustumaan asiasta olemassa oleviin seuraaviin julkisiin asiakirjoihin ja niiden kaikkiin liitetietoihin valokuvineen: (Emme tosin ole asiamme yhteydessä kaikkia julkisia asiakirjoja pyynnöstäkään huolimatta saaneet hyvän hallintotavan edellyttämällä tavalla).

- Tuija ja Tapio Niemen kantelu eduskunnan oikeusasiamiehelle (28.05.2007).

2

Tuija ja Tapio Niemi
Ansatie 3, 02940 Espoo
Sähköposti: t.niemi@pp.inet.fi
Puh. +358 50 3030 591 (Tuija) +358 400 854 410 (Tapio)

- Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisu kanteluun (26.06.2009/Dnro 1776/4/07).
- Rakennusvalvontavaatimukset Espoon rakennuslautakunnalle eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisun johdosta (06.08.2009).
- Lausuma kysymyksiin eduskunnan (apulais)oikeusasiamiehelle ja oikeusministerille edellä olevan ratkaisun johdosta (03.09.2009).
- Kirje oikeusministerille (26.10.2009).
- Useat Espoon rakennuslautakunnan asiaa käsittelevät pöytäkirjat (Vv. 2005-2009).
- Valituskirjelmä Korkeimmalle hallinto-oikeudelle (20.10.2009).
- Kirje eduskunnan oikeusasiamiehelle (08.01.2010).
- Tutkintapyyntö Espoon kihlakunnan poliisille (26.02.2010).

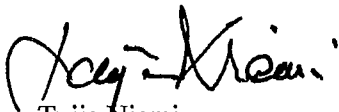
Mainituista asiakirjoista ilmenee, että vaatimuksemme perustuvat käytännöllisesti katsoen kokonaan Kesko Oyj:n ja Ansatie ongelmakokonaisuuden muiden osapuolten omiin julkisiin asiakirjoihin.

Eduskunnan (apulais)oikeusasiamiehelle ja oikeusministerille lausumamme yhteydessä (03.09.2009) jättämiimme kysymyksiin emme ole niiden uudistamisesta huolimatta saaneet vastausta tämän kirjeen päiväykseen mennessä. Olemme myös 10.02.2010 ilmoittaneet Kesko Oyj:n vastuulliselle tilintarkastaja Johan Kronbergille, että tulemme perehtymään Kesko Oyj:n yhteiskuntavastuuraporttiin huolella kaikista näkökulmista.

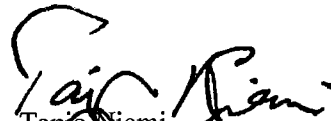
Johtuen siitä, että Kesko Oyj on kiistatta keskeinen vaikuttaja Ansatie ongelmakokonaisuudessa – vaikkakaan ei yksin – meillä ei ole vähimmässäkään määrin luottamusta Kesko Oyj:n vastuulliseen toimintaan. Näin siitäkin huolimatta, että Kesko Oyj ei vastaisi yhteistyökumppaneidensa ja/tai muiden kolmansien osapuolien toiminnasta. Mielestämme Kesko Oyj:n toiminnassa Ansatiellä on kysymys vastuunpakoilusta ja moraalikadosta.

Pidätämme oikeuden saattaa tämän kirjeen tiedoksi kaikille oikeiksi katsomillemme kotimaisille ja kansainvälisille tahoille asiakokonaisuutemme kuuluvine asiakirjoineen ja valokuvineen.

Vastuullista toimintaa kunnioittaen



Tuija Niemi
Kesko Oyj:n osakkeenomistaja



Tapio Niemi
Kesko Oyj:n osakkeenomistaja

Tiedoksi Eduskunnan oikeusasiamies Petri Jääskeläinen
Oikeuskansleri Jaakko Jonkka
Oikeusministeri Tuija Brax
Espoon kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Jukka Mäkelä
Espoon kaupunginhallituksen puheenjohtaja Saija Äikäs-Idänpään-Heikkilä
Espoon kaupunginvaltuuston valtuustoryhmien puheenjohtajat

- Tommi Laakso (Kansallinen Kokoomus)
- Nina Knaapila (Vihreä liitto)
- Markku Sistonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
- Seppo Huhta (Perussuomalaiset)
- Stig Kankkonen (Svenska folkpartiet i Finland)
- Yrjö Rossi (Suomen Keskusta)
- Kari Uotila (Vasemmistoliitto)
- Antero Laukkanen (Suomen Kristillisdemokraatit)
- Terttu Savola (Köyhien Asialla)

3

Tuija ja Tapio Niemi
Ansatie 3, 02940 Espoo
Sähköposti: t.niemi@pp.inet.fi
Puh. +358 50 3030 591 (Tuija) +358 400 854 410 (Tapio)